

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**ОПШТИНА РУМА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ**  
**ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**  
**Број предмета: ROP-RUM-24635-LOC-1/2025**  
**Заводни број: 353-203/2025**  
**Датум: 29.08.2025. године**  
**22400 Рума**

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Руме ("Службени лист општина Срема бр. 32/21, 2/23, 9/24, 7/25), поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак "Електродистрибуција Рума" МБ: 07005466 ПИБ:100001378, ул. Индустријска бр. 2а., поднетом путем ДОО "ФЕЛТ" из Руме, чији је законски заступник Владимир Филиповић из Новог Сада, под бројем ROP-RUM-24635-LOC-1/2025, Интерни број: 353-203/2025 од 12.08.2025. године, издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I за изградњу двоструког прикључног 20kV кабловског вода на к.п. 12664/1 и 11033/2 к.о. Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24, 7/25), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.**

**Категорија објекта: "Г"**

**Класификациони број објекта: 222 410 - Локални електрични надземни или подземни водови**

**Планирани радови:** За потребе снабдевања 20кВ напоном планиране УЗТС 20/0,4кВ "ФЕЛТ" на катастарској парцели број 11033/2 К.О. Рума, потребно је изградити нов двоструки прикључни 20кВ кабловски вод од постојећег бетонског стуба испред предметне парцеле у траси 20кВ далековаода за Краљевце, 20кВ извод "Раскрсница" из ТС 110/20 кВ Рума 1, преко катастарских парцела број 12664/1 и 11033/2 к.о. Рума. Полагање кабла 20 кВ се врши у предходно ископани ров дубине 0,8 м. Након полагања двоструког вода, све три

жиле појединачног вода увезати пвц траком у троугаони сноп, а потом кабел прекривати у слојевима ситнозрне земље дебљине од цца 20цм са набијањем машинским набијачима (сваког слоја) до потпуног затрпавања. Тип кабла: ХХЕ 49-А 3х(1х150мм<sup>2</sup>); 20кВ Планирана УЗТС се пројектује у склопу складишно-пословног објекта и није предмет овог пројекта.

**Сврха радова:** За потребе снабдевања 20кВ напоном планиране УЗТС 20/0,4кВ "ФЕЛТ" на катастарској парцели број 11033/2 К.О. Рума

**Друго:** Приложено је идејно решење РБС које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. 20-08/25 од августа 2025. године, израђена од стране „ФЕЛТ“ доо Рума, ул. Краљевачка бр. 48/б, 22400 Рума, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.елек., бр.лиценце 350 О639 16

- Пројекат електроенергетских инсталација ИДР бр. 20-08/25-4 од августа 2025. године, израђена од стране „ФЕЛТ“ доо Рума, ул. Краљевачка бр. 48/б, 22400 Рума, главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.елек., бр.лиценце 350 О639 16

## **II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

**Место и адреса радова:** Рума, општина Рума

**Број катастарске парцеле:** к.п. 12664/1 и 11033/2 к.о. Рума

**Веза са постојећим објектима инфраструктуре:** Од постојећег бетонског стуба испред предметне парцеле у траси 20кВ далековода за Краљевце, 20кВ извод "Раскрсница" из ТС 110/20 кВ Рума 1, преко катастарских парцела број 12664/1 и 11033/2 к.о. Рума.

**Значај изградње:** Стварање услова за потребе снабдевања 20кВ напоном планиране УЗТС 20/0,4кВ "ФЕЛТ".

**Друго:** Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

## **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

### **1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:**

од инсталације водовода: 0,5 m  
од телекомуникационе (подземне) инсталације: 0,5 m  
од нисконапонске (подземне) инсталације : 0,5 m  
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 m  
од ивице коловоза општинских и локалних путева: 1,0 m  
од инсталације (подземне) КДС-а : 0,5 m  
од фекалне канализације: 0,5 m  
од атмосферске канализације: 0,5 m од гасовода: - 0,5m

### **2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:**

од инсталације водовода: 0,5 m  
од телекомуникационе инсталације: 0,3 m  
од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,3 m  
од високонапонске (подземне) инсталације: 0,5 m  
од горње ивице коловоза (пешачке стазе): 1,2 m  
од инсталације (подземне) кдс-а : 0,5 m

од канализације: 0,5 m  
од атмосферске канализације: 0,5 m  
од гасовода: 0,3 m

### **3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: /**

**Противпожарна заштита: /**

**Заштита околине: /**

**Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:/**

**Друго:** Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

### **Напомене:**

1. Инвеститор је дужан да све јавне површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање. Такође, инвеститор треба да изврши санацију оштећења која настају приликом извршења радова.
2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. Ови урбанистичко технички услови су саставни део Локацијских услова, које издаје Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
4. Обавеза је одговорног пројектанта, да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима.
5. Издати Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног 20kV кабловског вода на к.п. бр. 12664/1 и 11033/2 к.о. Рума.

## **V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:**

**Водоводна мрежа:** Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1821/1 од 18.08.2025. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

**Гасоводна мрежа:** Технички услови бр. 20.93.1 од 14.08.2025. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

**Телекомуникациона мрежа:** Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-366939/1-2025 од 15.08.2025. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

## **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

**Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:**

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-16247/2025 од 13.08.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-20615/2025 од 14.08.2025. године.

## **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**Услови у погледу примене енергетске ефикасности:/**

**Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/**

**Услови мере заштите културних добара: /**

**Услови промене намене земљишта: /**

**Услови за пројектовање прикључење, односно паралелно вођење и укрштање са државним путем:** Услови за пројектовање бр. ROP-RUM-24635-LOC-1-NPAP-10/2025 од 25.08.2025. године издати од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд, који прописују следеће:

"- Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима-власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

- Инвеститор је у обавези да прибави Решење о испуњености издатих услова."

**VII** Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-132-1/25 од 18.08.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Информација о локацији** бр. 353-203-1/2025 од 21.08.2025. године, издата од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат енергетских инсталација)**, број 20-08/25 из августа 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране „ФЕЛТ“ доо Рума, , главни пројектант Владимир Филиповић, дипл.инж.елек., бр.лиценце 350 О639 1625 потписано електронским потписом у прописаном формату.

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1- Пројекат енергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;- Услови за пројектовање и прикључење бр.

88.1.1.0.-D-07.17.-214778-19 од 09.07.2019. године;- Уговор бр. -2561200- D-07.17.-294853/2-25 ОД 28.07.2025. године.

**VIII** Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

**IX** Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

**XII** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Обрадила  
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић